



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.02.2026

№ 1114

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор по ул. Первомайская с переходом через железную дорогу»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления муниципального унитарного предприятия г. Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор по ул. Первомайская с переходом через железную дорогу» (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор по ул. Первомайская с переходом через железную дорогу» (далее – проекты), согласно схеме (приложение 2).



3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ» проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 30.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 30.05.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



И. В. Кодалаев

ЗАДАНИЕ

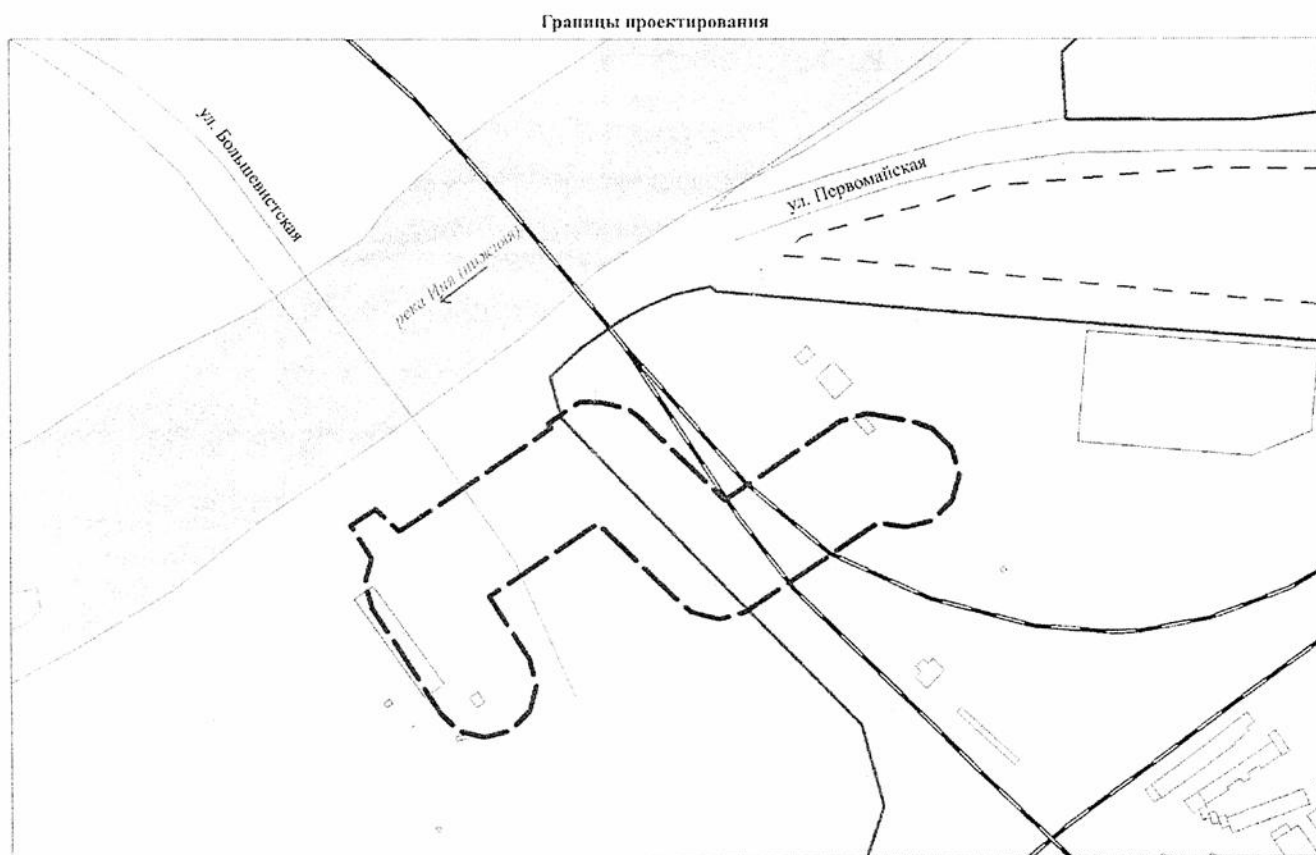
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор по ул. Первомайская с переходом через железную дорогу»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ», ОГРН 1025403201383, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2002, место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 5, электронная почта: ochibisova@gorvodokanal.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства муниципального унитарного предприятия г. Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект инженерной инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный коллектор по ул. Первомайская с переходом через железную дорогу». Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: назначение – транспортировка хозяйственно-бытовых стоков; местоположение – Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, с пересечением железной дороги и Бердского шоссе; ориентировочная протяженность – 401,6 п. м
5	Поселения, муниципальные округа, город-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Ново-

1	2	3
	ские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	сибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 3. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрован-

1	2	3
		ном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:083920:404, 54:35:081015:38, 54:35:000000:20, 54:35:000000:360, площадь территории: 2,58 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

СХЕМА
границ территории для размещения линейного объекта инженерной
инфраструктуры местного значения – «Дублирующий канализационный
коллектор по ул. Первомайская с переходом
через железную дорогу»



Площадь территории – 2,58 га